

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

16 juni 2025

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde den 10. juni 2025

Tilstede: Tim, Pia, Malene & Marianne
Afbud: Tina & Mia
Referenter: Pia & Marianne

1. Orientering fra ejendomskontoret v/ Tim

Driftschef Morten Lundsteen fra regionskontoret har opsagt sin stilling og fratræder den 19. juni 2025.

Der arbejdes fortsat med lyset i klynge C, som stadig er meget ustabil, selvom elektrikerer har gennemgået alle installationer.

Maleren har den 10. juni været ude ved de sidste hoveddøre for at male dem. Det er dog svært for ham at varsle i god tid, da det ikke er muligt at male, når der er udsigt til regn. De hoveddøre, som endnu ikke er blevet malet, vil få besked.

Tim har fået opsat en kalkknuser i nummer 1, som anvendes som forsøgsbolig, da det er den bolig på Agerhønevej, der er mest udsat for kalk i vandet. Det har dog ikke været muligt at tilslutte kalkknuseren til både det varme og det kolde vand, da afstanden fra samplingskoblingen til måleren er for kort. Derfor er den i øjeblikket kun tilsluttet det varme vand. Kalkknuseren er leveret som en gratis prøve fra firmaet. Afdelingen vil kunne spare en hel del økonomi ved vedligehold og udskiftning af materiel. Hvis kalken i vores vand reduceres.

Tilbud på Amtech-løsning for Agerhønevej:

a) DAB-Lejerbo monterer selv (ejendomskontoret kan sagtens selv klare dette):

Pris: 89.180,00 kr. ekskl. moms – inkl. DAB-Lejerbo-rabat på 38 % (54.659,00 kr.)

b) Amtech montering inkl. rabat:

Pris: 111.180,80 kr. ekskl. moms.

Vi drøftede forskellige forhold omkring gulve og lofter i afdelingen. Gulvene er meget følsomme over for stød, og lofterne kræver særlig vejledning, når der skal opsættes lamper. For at bestyrelsen kan få et bedre overblik over især gulvenes tilstand, vil et medlem af bestyrelsen fremover deltage i udflytningssyn.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

16 juni 2025

Tim har haft dialog med kirkegården vedrørende vores græsplæne, som tidligere på året blev benyttet som adgangsvej for deres tunge maskiner. Det skete i forbindelse med, at de skulle trimme deres beplantning, som står på vores side af hegnet. Som følge heraf er græsplænen blevet kraftigt beskadiget med tydelige hjulspor. Kirkegården har derfor meddelt, at de vil reetablere området med ny jord og græsfrø, så det kan fremstå pænt igen.

2. Nyt fra Marianne

Lejerbo og DAB er pr. 1. juni 2025 blevet sammenlagt til én stor organisation. Dette projekt har været undervejs i længere tid og blev endeligt vedtaget ved afstemning den 6. maj 2025. Sammenlægningen vil primært være administrativ og vil ikke have større betydning ude i afdelingerne. Der vil naturligvis være en overgangsperiode, hvor tingene skal falde på plads, men for beboerne vil ændringerne mest være synlige på papir og på nettet. Har man spørgsmål, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen eller DAB-Lejerbo.

Dagsordenspunkter:

- Punkt 4 og 5 udgår og flyttes til næste møde i august, da alle medlemmer af bestyrelsen skal være til stede for at finde datoer.
- Punkt 6 udgår delvist – den planlagte gåtur i afdelingen er aflyst pga. vejret.

Marianne deltog i "Lejerbo på tur" den 15.-16. maj – Lejerbos årlige tur for organisationsbestyrelsen og afdelingsformænd i Næstved-regionen. Turen fokuserede på fællesskab og sparring samt inspiration fra andre afdelinger og boligselskaber. Der var særligt fokus på LAR-løsninger, herunder et stop i vores egen afdeling. Derudover blev der arbejdet med temaer som arkitektur, byfornyelse og fællesskab, herunder et besøg i et bofællesskab i Køge og en kulturel rundtur i København V.

Tina og Marianne deltog den 3. juni i et aftenkursus i grundlæggende afdelingsbudget og regnskab i Næstved. Tina fik meget ny og brugbar viden, mens Marianne ønsker at deltage i et mere udvidet kursus – fx et fra BL.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

16 juni 2025

Marianne orienterede om poster på diverse konti, som bestyrelsen skal være ekstra opmærksom på ved næste budgetmøde med DAB-Lejerbo. Hun gjorde samtidig opmærksom på, at DAB-Lejerbo ikke kan omplacere midler fra én budgetpost til en anden uden bestyrelsens godkendelse. Det betyder, at bestyrelsen altid skal inddrages og godkende, hvis der ønskes rokering mellem poster. Vi drøftede desuden, at bestyrelsen fremover vil anmode om at modtage kvartalsregnskaber fra DAB-Lejerbo for at få bedre indsigt i afdelingens økonomi.

Beboerne modtager i forbindelse med indkaldelsen til det årlige afdelingsmøde en kort version af regnskabet og budgettet, men alle beboere kan rekvirere et fuldt eksemplar på regionskontoret.

Der er fortsat problemer med negativ dyreadfærd og efterladenskaber. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at samle op efter deres dyr – også ved søen/LAR-systemet og området bag parkeringspladsen. Løber man pludseligt tør for poser kan de hentes i stativerne ved kirkegården i begge ender af afdelingen.

3. Sommerfesten

For at sommerfesten kan gennemføres, kræver det opbakning og tilmelding fra beboerne, samt hjælp til opsætning og nedtagning af teltet. Jo flere der deltager, desto hyggeligere og stærkere fællesskab får vi i afdelingen. Beboerne medbringer selv kød til grillen og en tilbehørsret til den fælles buffet.

Planlagte elementer:

a) Teltopsætning og pyntning:

Vi håber på beboerhjælp til opsætning og pyntning. Vi har lyskæder, duge og grønne ranker.

b) Aktiviteter:

Vi forsøger at få en legeinstruktør udefra til at arrangere gammeldags og moderne lege. Lykkes det ikke, finder vi på noget andet sjovt. Der planlægges også lagkage-/dessertløb på området.

c) Overraskelse:

Dette punkt afgøres endeligt, når vi ved, hvor mange beboere der tilmelder sig.

d) Kagebord, dessert, øl og vand:

Vi bestiller forskellige lækre kager og frugt. Øl og vand sælges til 5 kr. stykket – overskuddet går til fremtidige aktiviteter.

e) Tilmelding:

Tilmeldingen udsendes senest den 16. juni med svarfrist den 14. juli, så vi kan nå at planlægge aktiviteterne. Datoen for sommerfesten har været meldt ud længe.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

16 juni 2025

4. Noter til markvandring/afdelingstjek

- Dør til cykelskur skal reparerer.
- Borde/bænke på markområdet skal træbehandles, og én bæk skal have nye brædder.
- Enkelte steder er asfalten på stierne revnet.
- Invasiv vækst af aggressiv frøplante observeret.
- Hækken ved indkørslen skal beskæres – dårligt udsyn.
- Forslag om flere farver i afdelingen: tulipaner, påskeliljer, løg, blomsterkummer ved Lejerbo-skilte.
- Hæk ved molokkerne, samt hæk eller flere træer op mod haverne ved legepladsen.
- Vandproblemer på legepladsen og ved terrasserne.
- Mængdende facadebeklædning på skur ved depotrum for klynge C/D.
- LAR-systemet bør fremadrettet være en fast del af vedligeholdelsesplanen for at undgå uforudsete udgifter.

5. Eventuelt

Pia har spurgt Svend i klynge A, om han vil være ansvarlig for flaget – det har han sagt ja til. Indtil videre tager Pia sig dog stadig af hejsning og nedtagning. Når hun skriver på Facebook, at flaget er hejst, har hun brug for, at nogen tager det ned inden solnedgang.

Bestyrelsen har fået et skab i cykelskuret til opbevaring af bestyrelsens materialer, så disse ikke længere skal opbevares privat. Beboerne bedes undlade at parkere cykler op ad skabet.

Bestyrelsen indkøber en partysound-højtaler, eventuelt med mikrofon, til brug ved arrangementer i afdelingen. Den vil også kunne lejes billigt af beboerne til private arrangementer.

Ejendomskontoret er i gang med at etablere en opbevaringsløsning til teltdugen og stængerne, så disse ikke længere skal ligge på gulvet i cykelskuret.

Afdelingens hjemmeside er godt i gang. Siden april har beboerne kunnet finde referater fra bestyrelsens møder, og der vil løbende blive lagt mere information op.

Driftschef Morten Lundsteen fra regionskontoret har opsagt sin stilling og fratræder den 19. juni 2025. På grund af hans fratrædelse og det forhold, at der endnu ikke er ansat en ny i stillingen, er det årlige afdelingstjek desværre blevet aflyst. Marianne har den 12. juni modtaget en mail fra regionskontoret med officiel besked herom.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

16 juni 2025

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned dog har Pia og Marianne planlagt et arrangement

Den 1 juli 2025 – hvor børnene i afdelingen kan hjælpe med at lave to insekt hoteller. Vi skal ud i naturen og indsamle alle de ting vi skal bruge og senere lave hotellerne.

Den 5 august – kan alle børn i afdelingen snitte deres egen snobrødspind, bage snobrød over bål og riste skumfiduser og måske blive fortalt historier om trolde og kæmper eller hobbitter.

Børnebørn og voksne er selvfølgelig også meget velkomne og der vil kunne købes kolde drikkevarer til 5 kr. stykket. Tilmelding til de to arrangementer bliver snart husstands omdelt.

Ved dårligt vejr, kan vi rydde lidt af cykelskuret og sætte nogle bord-/bænke sæt ind og stadig gennemføre insekthotel aktiviteten og ellers må vi hoppe i regntøjet 😊

Foreløbig punkter til næste møde den 5 august 2025

- Velkomstmappe & husorden/ arbejdsdag dato for bestyrelsen
- Hyggedag/sommerfest for bestyrelsen/ dato
- Lar-systemet – Søen
- Cykelskuret
- Legepladsen
- Kurser