

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde den 6. maj 2025

Tilstede: Tina, Mia, Malene, Pia og Marianne

Referenter: Pia og Marianne

1. Orientering fra Ejendomskontoret/Tim

Der er indgået en aftale med ventilationsfirmaet E. Klink vedrørende service på de fire boliger, som endnu mangler service af genvækstanlægget. Firmaet kommer mandag den 12. maj 2025. Når Tim har modtaget en serviceraport fra E. Klink, vil han vurdere, hvor mange boliger der har defekte lejer og indhente et prisoverslag på udbedringen. Reparationen af defekte lejer vil først blive udført i det nye regnskabsår.

Der følges op på malerfirmaet Bjørn Forsberg, som er ansvarlig for maling af hoveddøre i samtlige 5-rums boliger – i alt 16 døre. Arbejdet skal udføres i det indeværende regnskabsår.

Elektrikeren har flere gange været forbi i klynge C for at se på klyngebelysningen, men arbejdet er endnu ikke afsluttet. Marianne kontakter Tim med henblik på at få opgaven fuldført hurtigst muligt, da det ikke er rimeligt over for vores beboere – herunder ældre og gangbesværede – at klyngebelysningen har været mangelfuld så længe.

Ejendomskontoret påbegynder tilsyn af hegn i afdelingen fra uge 20. Hvis beboere er i tvivl om deres hegn overholder reglerne, henvises der til husordenen.

I dette regnskabsår er der afsat 20.000 kr. til etablering af en ny, rigtig rutsjebane på legepladsen. Denne skal enten erstatte det nuværende gilderør eller monteres på stativet. Ejendomskontoret vil kontakte leverandøren for at undersøge muligheder og pris. Bestyrelsen har besluttet at udskyde rutsjebaneprojektet, indtil der er taget en samlet beslutning om legepladsens fremtid og aktivitetstilbud til børn og unge. Der mangler faciliteter til især de ældre børn og unge, og dette vil bestyrelsen gerne arbejde videre med i dialog med beboerne.

Der er kommet nye beboere på Agerhønevej 27 i klynge C, og bestyrelsen byder dem varmt velkommen. Beboerne opfordres til at kontakte bestyrelsen eller deres søde naboer, hvis de har spørgsmål til noget i eller om afdelingen.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

13 maj 2025

2. Nyt fra Marianne

Marianne har været i dialog med formanden fra Hermannshaven omkring lån af fælleslokaler til afdelingsmøder. Der var stor velvilje til samarbejde, men deres vedtægter tillader ikke udlån af lokaler til andre end beboere i Hermannshaven. Afdelingsmøderne vil derfor fortsat blive afholdt i beboerhuset på Præstøvej.

Der er planlagt afdelingstjek / markvandring med Lejerbo den 19. juni 2025. Flere fra bestyrelsen deltager, herunder Marianne. Tina og Marianne deltager i aftenkursus om budget og regnskab tirsdag den 3. juni 2025, hvorfor næste bestyrelsesmøde flyttes til tirsdag den 10. juni 2025 kl. 19.00–21.00.

En beboer har henvendt sig den 1. april med ønske om, at græsset på 'marken' slås oftere. Dette ligger uden for bestyrelsens beføjelser, da det påvirker driftsøkonomien, og området er tiltænkt som grønt. Hvis flere beboere ønsker ændringer i vedligeholdelsen af markområdet, skal det fremsættes som forslag til afdelingsmødet.

Der har været en henvendelse angående hvepse på legepladsen. Marianne har observeret området over en uge, og ingen yderligere aktivitet er konstateret. Andre beboere og bestyrelsesmedlemmer har heller ikke observeret aktivitet. Det vurderes derfor som en forbigående hændelse. Bestyrelsen og Ejendomskontoret vil fortsat være opmærksomme, og beboerne opfordres til at melde ind, hvis de ser skadedyr i afdelingen.

Der er fra flere beboere observeret efterladenskaber fra hunde i afdelingen samt løsgående hunde, nogle beboere er ret generet af det – tillige er der også beboere der er genert af katte ekskrementer, som ligger helt eller delvis på naboens matrikel. Marianne kontakter ejendomskontoret for en lille reminder om vores husdyrsregler.

Bestyrelsen understreger, at henvendelser og forslag skal afleveres i postkassen på skuret eller sendes via e-mail. Bestyrelsen sagsbehandler ikke via Facebook, opslag herpå, på gaden eller ved mundtlige overleveringer. Beboere er velkomne til at kontakte bestyrelsen for en kop kaffe og en snak.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

13 maj 2025

3. Klyngerne og årsmøder

Marianne er i dialog med driftschef Morten fra regionskontoret om, hvordan man bedst håndterer manglende overholdelse af forpligtelser blandt beboere, særligt vedrørende fællesarealer og fællesskab. Agerhønevej blev opført med et fokus på bæredygtighed og fællesskab, og det forventes, at beboerne bidrager både praktisk og socialt. Ved indflytning har alle forpligtet sig til at tage aktivt del i fælles opgaver.

Bestyrelsen opfordrer til deltagelse i afdelingens aktiviteter og vedligeholdelse. Alle klynger har nu afholdt møder og mange har haft arbejdsdage. Bestyrelsen anbefaler, at klyngerne fremover afholder en årlig arbejdsdag, gerne kombineret med socialt samvær. Bestyrelsen vil indkalde klynge-kontaktpersoner til et møde i efteråret og beder dem sende navn og husnummer til bestyrelsen.

4. Loppemarked

Der er pt. for få tilmeldte til, at loppemarkedet søndag den 11. maj 2025 kan gennemføres. Hvis der kommer flere tilmeldinger, vil bestyrelsen bage kager og Marianne købe sodavand, som kan sælges til gode priser.

5. Flaghejsning og ny vimpel

Ingen beboere har meldt sig til flaghejsningsteamet, og bestyrelsen har ikke ressourcer til at varetage opgaven. Pia kontakter derfor Svend i klynge A for at høre, om han igen vil påtage sig ansvaret, som han tidligere har gjort til stor glæde. Bestyrelsen indkøber en ny vimpel i det nye regnskabsår.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

13 maj 2025

6. Rensning af søen

Ejendomskontoret / Tim har haft besøg af PD NY ANLÆG APS for at besigtige LAR-anlægget (søen). En fuld oprensning af blade, siv og græs vil koste 47.000 kr. + moms. Bestyrelsen mener, opgaven kan løses i fællesskab af beboerne, evt. med lejede redskaber. Det kunne gøres til en hyggelig dag med forplejning. Beboere, der ønsker at deltage, opfordres til at kontakte bestyrelsen.

7. Trailerparkering og bil uden nummerplade

En bil uden nummerplade har fået påsat orange mærkat. Marianne kontakter Ejendomskontoret med henblik på, at bilen fjernes snarest muligt. Ejendomskontoret kontakter politiet. Der opleves også udfordringer med trailere, der parkeres i afdelingen, hvilket ikke er tilladt ifølge husordenen. Lejerbo sender en venlig påmindelse. Ønsker beboere at ændre husordenen, skal det ske gennem forslag til afdelingsmødet.

8. Insekthotel og sommeraktiviteter

Pia og Marianne planlægger at lave insekthoteller sammen med børnene i skolernes sommerferie. Derudover vil de arrangere aktiviteter som snobrødsbagning og andre naturbaserede aktiviteter. Beboere, der vil hjælpe til, må meget gerne kontakte bestyrelsen.

9. Velkomstmappe

Der arbejdes på en velkomstmappe, som kan indeholde oplysninger om opsætning af lamper, afhentning af storskrald, genvækstanlæg, gulvvarme, aktiviteter, arbejdsdage i klyngerne, brug af bålplads og festtelt, lofter og lampeopsætning, husorden, råderet samt kontaktinformation på bestyrelsen og samtidig vil der til nyttilflyttede beboere blive givet en velkomstkurv. Kurven iværksættes med det samme sammen med et velkomstbrev.

Marianne kontakter Ejendomskontoret for at få relevant materiale til mappen.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

13 maj 2025

10. Sommerfest

Sommerfesten bliver afholdt **lørdag den 9. august 2025**. Dagen vil byde på fælles aktiviteter og fælles buffet, hvor hver husstand medbringer en tilbehørsret. Eget kød medbringes og grilles på de opstillede grille. Bestyrelsen sørger for desserten samt indkøb af øl og sodavand, som sælges til gode priser. Et eventuelt overskud går til fællesaktiviteter. Der planlægges lege som sækkeløb, æggeløb, parløb og tovtrækning. Bestyrelsen arbejder også på en overraskelse. Beboerne opfordres til at komme med forslag og hjælpe til med opsætning af teltet og hygge.

11. Eventuelt

Der er dårligt udsyn fra Agerhønevej til Fasanvej og fra Fasanvej til Skyttemarksvej. Marianne kontakter driftschefen for at undersøge muligheder såsom spejle eller beskæring af beplantning.

Der ses på mulighed for indkøb af båludstyr som snobrødpinde og popcornnet, samt eventuelt fodboldmål til LAR-området. Malene deltager i en konkurrence om en bålpacke fra Born Fire.

Foreløbig punkter til næste møde 10 juni 2025:

- Sommerfest
- Velkomstmappe og Husorden- bestyrelses arbejdsdag.
- Søn

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

13 maj 2025