

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde tirsdag den 2 september 2025

Tilstede: Tim, Malene, Mia, Tina, Pia og Marianne

1. Orientering fra ejendomskontoret v/ Tim

Tim har påbegyndt gennemgangen af hegn i afdelingen og har udsendt en skrivelse herom. Selve gennemgangen og syn af hegn finder sted onsdag den 10. september.

Ved synet ad genvex installationerne tidligere på året blev der registreret 11 fejl, herunder defekte lejer. Tim har fået et godt tilbud på reparationerne til 35.000 kr. Arbejdet udføres i efteråret, og de berørte boliger vil modtage besked.

Som tidligere aftalt med den forhenværende bestyrelse etableres der græsarmering på stien mellem gård C og D (3 og 4). Formålet er, at beredskabskøretøjer som brandbiler og ambulancer kan køre ned i klyngerne uden at ødelægge græsplænen.

Der er ansat en ny driftschef på regionskontoret i Mortens tidligere stilling – han hedder Nick Lundfort.

Punkterne vedrørende lade stander fra Cleaver og kalkknuser fra Amtech flyttes til et samlet punkt 2.

2. Lade stander fra Cleaver og Amtech kalkknuser

Antallet af el- og hybridbiler i afdelingen er stigende, og den nuværende lader med to udtag kan ikke længere dække behovet. Tim har derfor indhentet to tilbud fra Cleaver:

- Én stander med to udtag
- To standere med i alt fire udtag

Prisforskellen på løsningerne er 13.000 kr. Bestyrelsen besluttede hurtigt, at det ikke giver mening kun at opsætte én stander. Vi talte om, at det havde været en fordel hvis afdelingen havde indgået aftale om fire gratis standere fra Cleaver fra starten, da det havde sparet afdelingen for mange penge og sikret fremtidig kapacitet.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

10 september 2025

Tilbuddet på to lade standere med fire udtag lyder på 39.682 kr. Hertil kommer udgiften til tilkøb af 25 ekstra ampere. Den endelige pris og tilbudsmateriale udsendes sammen med dagsordenen til afdelingsmødet i november 2025.

Da afdelingens økonomi ikke kan bære udgiften alene, vil der skulle optages et anlægslån. Tim og regionskontoret undersøger mulighederne herfor.

I forhold til kalk og okker i vandet er der tidligere opsat en prøveinstallation af en kalkknuser i en bolig i klynge D. Den har vist sig at være en meget positiv løsning. Installationen har dog kun været mulig på varmtvandsrøret, da rørføringen ikke har tilladt montering ved indgangen. Bestyrelsen har derfor givet grønt lys til, at en VVS'er kan etablere det manglende rørstykke, så kalkknuseren kan installeres optimalt.

Allerede nu viser løsningen gode resultater, og bestyrelsen har derfor besluttet, at kalkknusere bør installeres i alle boliger. Tim har modtaget et tilbud på 111.180 kr., hvortil der kommer ekstra rørarbejde. Da også dette beløb overstiger afdelingens økonomi, undersøges muligheden for at finansiere både lade standere og kalkknusere via ét samlet anlægslån.

En konsulent fra Amtech deltager i bestyrelsesmødet den 7. oktober 2025 for at give en grundig gennemgang af løsningen.

3. Nyt fra Marianne

Kommunen har beskåret det levende hegn ved ind- og udkørslen til afdelingen, hvilket har givet et betydeligt bedre udsyn til Fasanvej.

Tim har haft dialog med kommunen og bygherre om lokalplan 044 / Skyttemarken. Der etableres en ny ind- og udkørsel til Skyttemarksvej ud over de to til Fasanvej. Når byggeriet er færdigt, og beboerne er flyttet ind, vurderes det, hvordan trafikafviklingen fungerer, og om der skal handles yderligere.

Der er indkommet tre henvendelser på baggrund af vores udsendte skrivelse om legeplads- og cykelopbevaringsløsninger. En af henvendelserne er dog mere et spørgsmål end et forslag. Alle forslag behandles på bestyrelsesmødet den 7. oktober 2025. Sidste frist for indlevering er søndag den 5. oktober.

AFDELINGSBESTYRELSEN

AGERHØNEVEJ AFD. 985-0 LEJERBO
E-mail: bestyrelse@agerhoenevej.dk

10 september 2025

4. Evaluering af sommerfest

Sommerfesten blev en hyggelig aften med 17 deltagere. Der blev grillet, grinet, snakket og lyttet til musik frem til kl. 23.

Bestyrelsen fik indblik i, hvorfor nogle beboere havde valgt ikke at tilmelde sig, samt hvilke ønsker de har til fremtidige sommerfester. Denne feedback er vi glade for og vil tage med i planlægningen fremover.

Bestyrelsen besluttede, at sommerfesten fremover arrangeres som en voksenfest den sidste lørdag i august. Børn er naturligvis velkomne, men festen målrettes de voksne, da børnene i forvejen har både fastelavn og halloween. Vi vurderer desuden, at børnene spontant finder på lege og aktiviteter under festen.

Sommerfesten 2026 afholdes derfor lørdag den 29. august og arrangeres som en voksenfest med børn.

5. Halloween

Bestyrelsen drøftede muligheden for at lave en konkurrence om bedste udsmykkede hoveddør/forhave med en lille præmie til vinderen. Vi er dog i tvivl om, hvor mange beboere der ville deltage, og det ville kræve en del planlægning at besigtige udsmykningerne og samtidig arrangere aktiviteter for børnene.

I år vælger vi derfor at fokusere på hygge for både børn og voksne ved bålpladsen på halloween-aften den 31. oktober fra kl. 18.30. Bestyrelsen serverer "uhyggesuppe", og der vil være mulighed for at lave snobrød og riste skumfiduser.

Afdelingen har som regel, at husstande med udendørs udsmykning eller tændt hoveddørslus deler slik ud. Ønsker man at pynte op for hyggens skyld, men ikke deltage i slikuddeling, kan man sætte et skilt på døren om dette.

6. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede, hvordan vi kan styrke det sociale fællesskab i afdelingen. Et forslag er fælles gåture, og Malene og Mia udsender en skrivelse for at undersøge beboernes interesse.

Bestyrelsen drøftede også den tidligere besluttede beplantning ved molokkerne, som endnu ikke er etableret. Der er nu aftalt med Tim, at der plantes en spiræhæk bag molokkerne op mod legepladsen.